



Précurseur en efficacité énergétique
au service de vos projets !



**Solares Bauen,
bureau d'études
franco-allemand,
vous accompagne
dans vos projets
autour de l'efficacité
énergétique !**

Constituée d'une équipe soudée et conviviale, notre structure évolue constamment en s'appuyant sur le développement des compétences de chacun. Cette approche nous permet de fidéliser des collaborateurs toujours plus expérimentés et d'assurer des prestations et un accompagnement de qualité dans la durée.

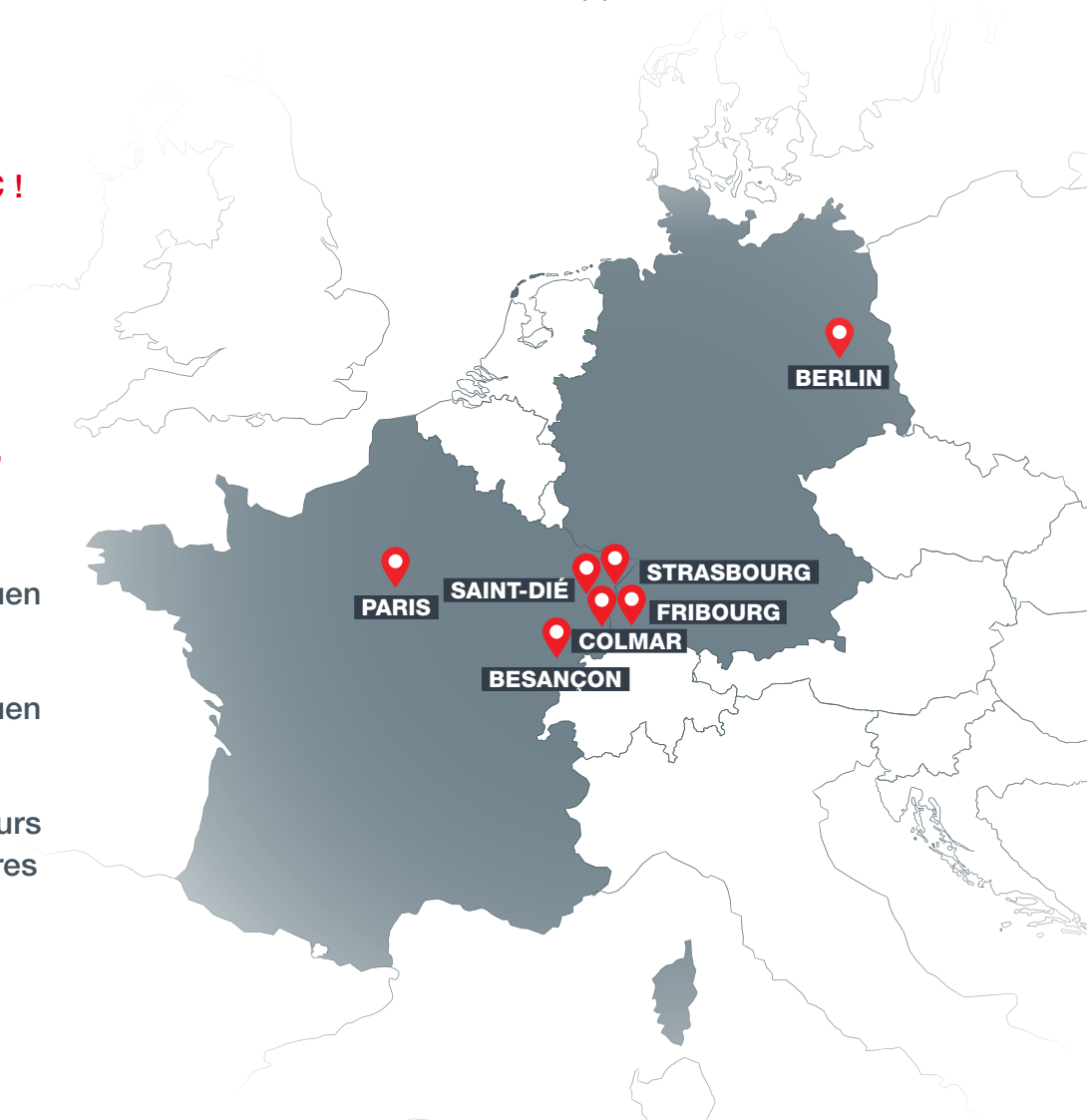
Nous recherchons en priorité, avec nos partenaires, la sobriété énergétique et la réduction des émissions de gaz à effet de serre. Grâce à des solutions pragmatiques et fiables, nous nous inscrivons résolument dans une démarche de développement durable.

NOTRE COMMERCIAL DE CHOC !

Le Café Semos (siège de Solares Bauen, Strasbourg)

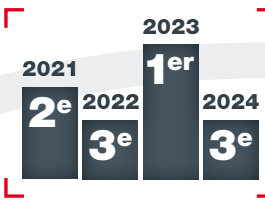
Qui sommes-nous ?

- 1999 : Création de Solares Bauen GmbH en Allemagne (Fribourg)
- 2005 : Création de Solares Bauen en France (Strasbourg)
- 2024 : Plus de 70 collaborateurs au sein d'équipes pluridisciplinaires



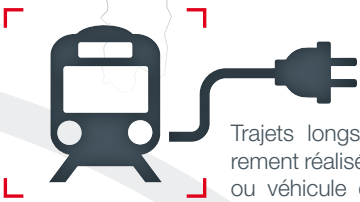


88%
des collaborateurs viennent à vélo ou en transports en commun au travail



Année	Classement
2021	2 ^e
2022	3 ^e
2023	1 ^{er}
2024	3 ^e

Classement « Au Boulot à Vélo » de l'Eurométropole de Strasbourg



Trajets longs prioritairement réalisés en train ou véhicule électrique

Solares Bauen, plus de 20 ans d'expérience

600 000 m²
DE BÂTIMENTS RÉALISÉS EN
MAÎTRISE D'ŒUVRE TECHNIQUE

8 000 logements rénovés
énergétiquement

3 000 logements neufs

200 bâtiments publics

45 groupes scolaires

500 000 m²
D'OPÉRATIONS D'URBANISME
ACCOMPAGNÉES EN DÉVELOPPEMENT
DURABLE

+ de 400 audits
ÉNERGÉTIQUES RÉALISÉS
logements - tertiaires - équipements



Ecole de Musique à Erstein (67)
© Rey de Crécy



Gymnase municipal
Alice Milliat à Lure (70)
© IXO Architecture



Groupe scolaire Rives
du Bohrie à Ostwald (67)
© Weber & Keiling Architectes



Groupes scolaires
Jacqueline Auriol et Jean
Jaurès au Bourget (93)
© Tectonique Architecte
Photo © Luc Borho



78 logements passifs,
quartier Europe à Colmar (68)
© Richter Architectes & Associés



Siège social de Muta Santé
à Brunstatt-Didenheim (68)
© KnL Architecture



Groupe scolaire Saint Joseph
de Maiche (25)
© BQ+A
Photo © La folle image



6 logements à Heidwiller (68)
© Ajeance



Des compétences pluridisciplinaires

MAÎTRISE D'ŒUVRE TECHNIQUE

Génie climatique

- Chauffage
- Production de chaleur par : Pompe à Chaleur (PAC, géothermie, bois et biomasse, cogénération solaire thermique, réseau de chaleur
- Ventilation
- Refroidissement / Rafraîchissement
- Assainissement
- Sanitaire
- Fluides spéciaux
- Sécurité incendie (désenfumage, RIA, sprinklage)
- Gestion Technique des Bâtiments (GTB)
- Énergies Renouvelables et de Récupération (EnRR)

Electricité

- Courants forts (CFO), courants faibles (CFA)
- Photovoltaïque
- Systèmes de Sécurité Incendie (SSI)
- Gestion Technique des Bâtiments (GTB)
- Infrastructures de Recharge pour Véhicules Électriques (IRVE)

MAÎTRISE D'ŒUVRE ENVIRONNEMENTALE ET PHYSIQUE DU BÂTIMENT

- Etudes thermiques et environnementales réglementaires
- Simulations Thermiques Dynamiques (STD), Simulations Energétiques Dynamiques (SED)
- Calculs de déperditions thermiques (dimensionnement chauffage et refroidissement)
- Etudes d'approvisionnement en énergie
- Calculs des consommations d'énergie prévisionnelles
- Etudes d'éclairage naturel et artificiel
- Stratégie de confort d'été
- Etanchéité à l'air
- Etudes et certifications Passivhaus
- Modélisation de ponts thermiques 2D et 3D
- Etudes du comportement hygrothermique dynamique des parois
- Réalisation de thermographies infrarouges
- Suivi de Garantie de Performance Energétique (GPE)
- Estimation des Coûts d'Exploitation et de Maintenance (CEM)
- Certificats d'Economie d'Energie (CEE)
- Analyses de Cycle de Vie (ACV)
- Recherches et aide à la conception, montage des dossiers et accompagnement à la certification : Passivhaus, BREEAM, HQE, BDF
- Préconisations de matériaux bio(géo)sourcés ou de réemploi
- Chartes et suivi de chantiers verts

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE ENVIRONNEMENTALE ET URBAINE

- Préparation du volet énergie des évaluations environnementales réglementaires
- Analyses environnementales de sites
- Elaboration de profils environnementaux
- Rédaction de préconisations énergie et développement durable
- Suivi en phase projet, chantier et exploitation (espaces publics et privés)
- Accompagnement à la labellisation

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE TECHNIQUE

- Performance énergétique, environnementale et accompagnement aux labellisations
- Audits techniques
- Audits énergétiques
- Mise en place et suivi du commissionnement
- Suivi de maintenance
- BIM management
- Mise en place et suivi de Plans de Mesure et Vérification (PMV)

FORMATIONS PROFESSIONNELLES

via la société Solares Formation certifiée Qualiopi



En France, le secteur du bâtiment représente 44 % de la consommation d'énergie et près de 25 % des émissions de CO2, ce qui en fait l'un des domaines clés dans la lutte contre le changement climatique et la transition énergétique et écologique.

Ministère de l'écologie - 2021



Plus de 25 ans d'expertise internationale au service des bâtiments passifs !

La réduction des consommations par l'optimisation de l'enveloppe des bâtiments constitue l'un de nos objectifs principaux. Nous l'avons d'ailleurs mise en œuvre lors de la conception de notre siège social, à Strasbourg, le café SEMOS, récompensé par des prix :



- En France :
 - Trophée de la Construction Passive 2021, Catégorie Tertiaire
 - Remarqué par le comité Prix Envirobat Grand Est 2020
- À l'international : Passive House Award 2021- catégorie « Sustainable Retrofit » (Rénovation Durable)



Une température maximum de 26°C pour 37°C à l'extérieur l'été sans refroidissement



Une consommation énergétique par salarié divisée par 20 par rapport aux anciens locaux



Une consommation électrique couverte à 61 % par l'installation photovoltaïque en toiture



Une consommation résultante de 8 kWh/m².an (tous postes confondus) soit une facture énergétique de 4€ par m²/an

Scannez-moi et venez découvrir le principe d'un bâtiment passif au travers d'une visite du café SEMOS !



solaresbauen

2 rue de la Coudreuse - 67200 Strasbourg
+33 (0)3 88 30 97 74 | www.solares-bauen.fr
Paris | Besançon | Saint-Dié | Colmar | Fribourg | Berlin